

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZMĚNA STAVBY

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU Č.P. 13 HROB – POLYFUNKČNÍ DŮM
STUPEŇ: ZMĚNA STAVBY
DATUM: DUBEN 2018

Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy domu č.p. 13, Hrob – polyfunkční dům**
 Místo stavby: **st.p. 71/3 Hrob**
 Předmět projektové dokumentace: **projektová dokumentace pro změnu stavby**
 Základní charakteristika stavby: **Polyfunkční dům**
 Účel stavby: **Bydlení**

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník (Investor): **Petr Boháček, Husova 31 Duchcov**

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní Projektant: **Jaroslav Rubáš, Teplická 637/43, Duchcov**
 Číslo zápisu u ČKAIT : **0401038**
 Autorizace: **Pozemní stavby**

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Objednávka na zpracování PD
- Výpis z evidence nemovitostí
- Podklady o dispozicích a další informace předané hlavním projektantem
- Předjednání problematiky se stavebním úřadem

A.3 Údaje o změně stavby

Jedná se o samostatně stojící, dvoupodlažní, částečně podsklepený dům, s půdním prostorem pod sedlovou střechou.

Změna stavby spočívá ve změně stavebních úprav v 1 NP kde byly ve stavebním povolení povolena prodejna, kancelář, sklad, předsíň + WC personál, úklidová komora, chodba, chodba schodiště, kancelář, čajová kuchyně, předsíň, venkovní schodiště.

Nová dispozice je navržena :

Nová dispozice místo kanceláře a sociálního zařízení je nově navržen byt 1 + kk. Ostatní část beze změny.

Dále změny ve 2 NP a 3 NP , kde z původních 4 BJ - 1 : 2, vzniknou 4 BJ - 3 + kk

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Nemění se

- navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

1 NP

Byt č. 1 – 1 + kk

- Užitková plocha bytu - **24,14 m²**
- Obytná plocha - **17,55 m²**

2 NP**Byt č. 2 (vpravo) – 3 + kk**

- Užitková plocha bytu - **90,58 m²**
- Obytná plocha - **68,08 m²**

Byt č. 3 (vlevo) – 3 + kk

- Užitková plocha bytu - **85,16 m²**
- Obytná plocha - **62,66 m²**

3 NP**Byt č. 5 (vpravo) – 3 + kk**

- Užitková plocha bytu - **87,38 m²**
- Obytná plocha - **46,50 m²**

Byt č. 6 (vlevo) – 3 + kk

- Užitková plocha bytu - **77,60 m²**
- Obytná plocha - **51,72 m²**

- *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).*

Nemění se.

f) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Dokončení stavby : **Prosinec 2019**

3. Způsob výstavby

- dodavatelskou organizací dle výběru investora v souladu se stavebním zákonem.
- **orientační náklady stavby.**

- Orientační náklady stavby jsou přibližně 4,5 mil. Kč.

- Vyčleněné prostředky na ochranu životního prostředí nebyly (charakter stavby).

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**Stavební objekty:**

- Budova rodinného domu

Projektová dokumentace je prováděna jako celek a dále se na stavební objekty nečlení.

Inženýrské objekty: Stavba nemá inženýrské objekty

Technologické provozní soubory: Stavba nemá provozní soubory.